

Số: 33/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 20 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/HĐDV-ĐGTS ngày 18/3/2026 được ký kết giữa Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể thao tỉnh Đồng Tháp và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc khai thác tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

### 1. Thông tin đấu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đấu giá quyền khai thác tài sản công là Sân vận động Mỹ Trà tại địa chỉ số 140 Lê Duẩn, phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích khai thác: 35.326,1m<sup>2</sup>, trong đó gồm:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Diện tích mặt sân cỏ: 7.590m<sup>2</sup>.</li><li>+ Khán đài: 7.800m<sup>2</sup>.</li><li>+ Khán đài: Đường chạy: 3.114,4m<sup>2</sup>.</li></ul></li><li>- Thời gian khai thác: 05 năm (60 tháng) kể từ ngày ký hợp đồng khai thác.</li><li>- Đơn giá khởi điểm: 30.000.000 đồng/tháng.</li></ul>
2	Hiện trạng tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hiện trạng tài sản: mặt sân có duy tu, còn lại khán đài và đường chạy đã xuống cấp cần cải tạo, sửa chữa, riêng các phòng dưới khán đài không thể sử dụng.</li><li>- Người trúng đấu giá tự bỏ chi phí sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất, trang trí, trạng bị các thiết bị cần thiết cho hoạt động trong suốt thời gian thuê (phải được sự đồng ý, chấp thuận về thiết kế xây dựng, lắp đặt, ...).</li><li>- Người trúng đấu giá tự chịu tất cả các chi phí thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, ... (nếu có) trong thời gian khai thác.</li><li>- Người trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công phải đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan xung quanh vực vực sân vận động đảm bảo sạch, đẹp, an ninh trật tự trong suốt thời gian khai thác.</li></ul>
3	Nguồn gốc	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị cho tổ chức, cá nhân khai thác được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của</li></ul>

		pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
4	<b>Người có tài sản đấu giá</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể thao tỉnh Đồng Tháp.</li> <li>- Địa chỉ: Số 01 Phan Lương Trục, phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp.</li> <li>- Điện thoại: 0273-3887452.</li> </ul>
5	<b>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.</li> <li>- Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.</li> <li>- Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.</li> <li>- Địa chỉ: Số 189, đường Nguyễn Trung Trục, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.</li> <li>- Điện thoại (zalo): 0966607744.</li> </ul>
6	<b>Giá khởi điểm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Tổng giá khởi điểm (60 tháng): 1.800.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm triệu đồng).</b></li> <li>- Giá khởi điểm trên không bao gồm các chi phí liên quan (Điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, ...) người trúng đấu giá tự trang bị và thanh toán với đơn vị cung cấp.</li> </ul>
7	<b>Điều kiện tham gia đấu giá</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các tổ chức kinh tế, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo các yêu cầu sau:</li> <li>+ Có đủ năng lực tài chính, kinh nghiệm trong lĩnh vực đăng ký tham gia đấu giá.</li> <li>+ Kinh doanh đúng ngành nghề theo quy định của loại tài sản khai thác.</li> <li>+ Tổ chức kinh tế, cá nhân trúng đấu giá khai thác tài sản công phải thực hiện việc nộp thuế nhà nước theo quy định.</li> <li>+ Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan...</li> <li>+ Không được chuyển nhượng hợp đồng khai thác cho người khác dưới mọi hình thức.</li> <li>+ Hình thức thanh toán tiên: thanh toán hàng tháng (thời gian thanh toán theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản công và người trúng đấu giá).</li> <li>+ Tổ chức kinh tế, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công phải thực hiện thu giá dịch vụ đúng theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, có bảng niêm yết giá theo quy định (mức thu thực hiện theo quy định hiện hành, khi có nhu cầu thay đổi mức thu thì phải được sự đồng ý của đơn vị có tài sản công).</li> <li>+ Trường hợp đơn vị trúng đấu giá tự bỏ chi phí đầu tư cơ sở vật chất phải được đơn vị có tài sản công đồng ý chấp thuận</li> </ul>

		<p>những thiết kế xây dựng, lắp đặt trong quá trình đầu tư cơ sở vật chất (nếu có). Phần đầu tư xây dựng thêm phải đảm bảo mỹ quan không làm mất đi giá trị mặt bằng khai thác, hết thời gian thực hiện hợp đồng khai thác thì đơn vị đầu tư xây dựng thêm phải tự tháo dỡ hoàn trả mặt bằng theo hiện trạng ban đầu.</p> <p>- Tổ chức kinh tế, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng khai thác với số tiền bằng tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản giữ và chuyển) tại Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể thao tỉnh Đồng Tháp trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng khai thác (trừ trường hợp trả tiền một lần).</p> <p>- Trong thời gian thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công nếu đơn vị trúng đấu giá vi phạm hợp đồng khai thác tài sản thì đơn vị có tài sản công có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng khai thác và đơn vị trúng đấu giá phải trả lại mặt bằng cho đơn vị có tài sản công trong vòng 15 ngày kể từ ngày đơn vị có tài sản công thông báo.</p>
8	<b>Tiền đặt trước</b>	<b>360.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu đồng)</b>
9	<b>Tiền mua hồ sơ</b>	<b>200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)</b>
10	<b>Bước giá</b>	<b>90.000.000 đồng/lần trả giá/60 tháng (Chín mươi triệu đồng)</b>
11	<b>Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ</b>	<p>- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 23/3/2026 đến 17 giờ ngày 31/3/2026.</p> <p>- Địa chỉ website: lacvietauction.vn</p>
12	<b>Xem tài sản</b>	<p>- Thời gian: ngày 25/3/2026, ngày 26/3/2026, ngày 27/3/2026 (trong giờ hành chính). Xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá.</p> <p>- Địa điểm: Liên hệ tại Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể thao tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 01 Phan Lương Trục, phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp.</p>
13	<b>Nộp tiền đặt trước</b>	<p>- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 23/3/2026 đến 17 giờ ngày 31/3/2026.</p> <p>- Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản:</p> <p>+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.</p> <p>+ Số tài khoản: 933944, tại Sacombank Chi nhánh Long An.</p> <p>+ Nội dung: - "Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền mua hồ sơ của Trung tâm HL và TĐTT tỉnh Đồng Tháp".</p> <p>- "Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền đặt trước của Trung tâm HL và TĐTT tỉnh Đồng Tháp".</p> <p>+ Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền hồ sơ hoặc tiền đặt trước của Trung tâm HL và TĐTT tỉnh Đồng Tháp.</p> <p>+ Sau khi nộp xong khách hàng chia sẻ thông tin nộp tiền qua số</p>

		<p>zalo 0966607744.</p> <p>* Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.</p>
14	<b>Phiên đấu giá</b>	<p>- Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 (Thứ sáu)</p> <p>- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.</p> <p>- Địa chỉ website: lacvietauction.vn.</p>

## **2. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:**

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- **Hồ sơ nộp trực tuyến:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

### **\* Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

- Bản scan giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (có ngành nghề phù hợp).

- Bản scan Giấy chứng nhận chuyên môn nghiệp vụ.

- Bản scan giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ (nếu có).

### **\* Trường hợp đấu giá ủy quyền:**

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (Đối với trường hợp ủy quyền).

- Bản sao Căn cước hoặc CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá.

\* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải là bản scan từ bản gốc (bản chụp hình không có giá trị) đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến:** Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc (scan bản chính), các bản scan từ bản sao hoặc bản photocopy đều không có giá trị và không được hệ thống chấp nhận tham gia đấu giá.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

### 3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể thao tỉnh Đồng Tháp (Số 01 Phan Lương Trục, phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 189, đường Nguyễn Trung Trục, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp).

- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

#### Nơi nhận

- Trung tâm HL và TĐTT tỉnh Đồng Tháp;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Tháp;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHĐ Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN2. Công ty ĐGHĐ Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.



**GIÁM ĐỐC**

*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Thành Trung**



